

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Калининна, дом № 4А на 2024 г.**



Генеральный директор  
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

ВЫХОДЫ на чердак	-	ремонт Дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
Внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
<b>фасад</b>								
Таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	40,0	кв.м	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
прямки	-	очистка от мусора и окраска отработанных	-	кв.м				
водоотводные лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М				
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/П				
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				

**Подъезд**

Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М				
Мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М				
Почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				



горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.						
Внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крепежий		шт.						
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>										

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г. \_\_\_\_\_ (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Гужкова Д.Н.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ (Гужкова Д.Н.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников